



štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

## IDEJNO RJEŠENJE POSTAVLJANJA PRIVREMENOG OBJEKTA – PLAŽNI BAR SA TERASOM

INVESTITOR: „HEMINGWAY COMPANY“ DOO BAR

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM

LOKACIJA: lokacija br. 7B na kupalištu, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. BAR

ODGOVORNO LICE: ZORAN PERČOBIĆ dipl.inž.građ.

VODEĆI PROJEKTANT: NIKOLA VUKADINOVIĆ dipl.inž.arh.

Bar, maj 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

## **SADRŽAJ**

**KNJIGA 0** *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

**KNJIGA 1** *ARHITEKTURA*

### **SADRŽAJ KNJIGE 0**

#### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Rješenja o registraciji
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Podaci o projektantima
- Urbanističko tehnički uslovi

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ov.br: 1405/019

Zaključen dana 14.05.2019. godine u Baru, između ugovornih strana:

1. AM Studio Inženjering d.o.o. iz Bara, bul. Revolucije C-10 85000 Bar, PIB: 03148866, koju zastupa direktor Zoran Perčobić (dalje: Projektant), s jedne strane, i
2. „HEMINGWAY COMPANY“ doo iz Bara (dalje: Naručilac), s druge strane.

## Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora Naručilac poverava, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju:

1. Idejno rješenje postavljanja privremenog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji broj 7 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na katastarskoj parceli broj 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar. (Potrebno za pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta).

Član 2.

Projektant će po ovom ugovoru Naručiocu izvršiti usluge u svemu prema projektnim zadacima i uslovima koje blagovremeno dobije od Naručioca, za objekte iz čl. 1. Ugovora. Projektant je dužan da izradi svu neophodnu tehničku dokumentaciju prema Idejnom rješenju, elaborate i drugo, neophodnih za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 3.

Zaključenjem ugovora Naručilac ustupa **Projektantu postojeće kopije topografskog i katastarskog plana**, odnosno digitalne zapise, odnosno katastar podzemnih i nadzemnih vodova, za predmetnu lokaciju i to bez naknade, uz obavezu zaštite i čuvanja podataka samo za potrebe ovog posla.

Naručilac poverava Projektantu situacioni plan koji sadrži planiranu dispoziciju, visinu, gabarit i namenu lokacije, dokaz o pravu svojine (odnosno zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Član 4.

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i overen projektni zadatak, dokumentaciju i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Projektant je dužan da blagovremeno i u skladu s pravilima struke, detaljno prouči projektne zadatke na osnovu kojih će izraditi tehničku dokumentaciju po ovom ugovoru. Projektant će blagovremeno i pismenim putem zatražiti od Naručioca objašnjenja u vezi s nedovoljno jasnim detaljima. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati radi poboljšanja ili iz drugih razloga, projektant je dužan da o tome



redovno izveštava naručioca.

Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primernom roku, u pismenoj formi, pruži tražena objašnjenja o projektnim zadacima. Po izradi posebnih projektnih zadataka iz prethodnog stava Naručilac je obavezan da ih pregleda, potpiše, overi i preda Projektantu.

#### Član 5.

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak radi izrade projektne i tehničke dokumentacije.

Ako se izmeni projektni zadatak u skladu sa stavom 1. ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka.

Ako se zbog izmene projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmenu ovog ugovora ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi naručilac.

Ako je projektni zadatak Projektant izradio suprotno od zahteva Naručioca i dobijenih uslova za gradnju objekta, sve troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u tehničkoj dokumentaciji snosiće Projektant.

#### Član 6.

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju odmah po pozivu Projektanta, i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavestiti Projektanta. Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke. Kada Naručilac uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak ukloni i za to mu odrediti primereni rok. Ukoliko Projektant ne ukloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učini na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

### **Odgovorni projektant**

#### Član 7.

Odgovorni projektant može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, na akademskim studijama drugog stepena (diplomske akademske studije - master, specijalističke akademske studije) odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje pet godina i licencom za projektovanje. Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore. Stručnim rezultatima za projektanta, u smislu stava 2. ovog člana, smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.



## **Način izvršavanja ugovorenih poslova**

### Član 8.

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) proveri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- v) u svemu postupi po pismenim nalogima Naručioca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će poverene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova poveri i drugim stručnim ovlašćenim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nisu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

### Član 9.

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacije, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete. U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

## **Ugovorena cena**

### Član 10.

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena cena za izvršenja poslova iz člana 1. ugovora definiše po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih površina.

### Član 11.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka i akta o urbanističkim uslovima.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije, ili pojedinih projekata, neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Ako Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana. Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 3. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahteva od Projektanta naknadu štete. U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu predujma, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.



Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 12.

Izrada **Idejnog rješenja postavljanja privremenog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji broj 7 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na katastarskoj parceli broj 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar**, sa svim neophodnim fazama, sa svim neophodnim elaboratima najkasnije u roku od **20** dana od prijema celokupne dokumentacije neophodne za projektovanje.

Član 13.

Ugovorne strane se slažu da u slučaju spora dogovornim putem taj spor reše a ukoliko to nije moguće nadležan je Sud u Podgorici.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (ugovora).

U Baru dana 14.05.2019.

Naručilac

---

Projektant

---



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0800277 / 001

U Podgorici, dana 25.07.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "AM STUDIO INZENJERING" DOO BAR, broj 253223 podnijetoj dana 25.07.2017 u 11:14:05, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 007731829

Adresa: BOR, VASE PELAGIĆA 087 SRBIJA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "AM STUDIO INZENJERING" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	AM STUDIO INZENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50800277
PIB:	03148866
Datum statuta:	24.07.2017.
Datum ugovora:	24.07.2017.
Adresa uprave - sjedište:	ŠUŠANJ BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	ŠUŠANJ BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ŠUŠANJ BB BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: ZORAN PERČOBIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0810982220019  
Adresa: ŠUŠANJ BB BAR CRNA GORA  
Udio: 100%

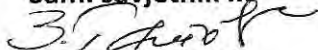
Izvršni direktor: ZORAN PERČOBIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0810982220019  
Adresa: ŠUŠANJ BB BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.07.2017 u 11:14:05 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću AM STUDIO INZENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

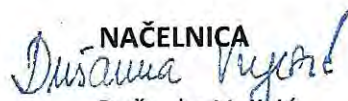
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović



NAČELNICA

  
Dušanka Vujić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**Broj: 80-01-14625-5**  
**PODGORICA, 26.07.2017. godine**

**Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i**

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv: "AM STUDIO INZENJERING" D.O.O. BAR**

**BAR**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB** **0 3 1 4 8 8 6 6**

**(Matični broj)**

**8 0 9**

**(Šifra područne jedinice poreskog organa)**

**Datum upisa u registar: 26.07.2017. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.**



**DIREKTOR**

**Miomir M. Mugbša**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-258/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-258/1, » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-79/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Vukadinović Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Niša, Republika Srbija, diplomiranom inženjeru arhitekture- izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Anex Ugovora o radu, zaključen 20.02.2018.godine, između poslodavca: » AM STUDIO INŽENJERING « D.O.O.Bar i zaposlenog: Vukadinović Nikole, iz Niša, gdje je u članu 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Anex Ugovora o radu, zaključen između imenovanog poslodavca i zaposlenog od 01.10.2012.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0800277/001 od 25.07.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**POLISA - RAČUN POL-00090388**

Zastupnik:	Čelebić Novak, 80-034		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	AM STUDIO INZENJERING DOO BAR	MB	03148866
Adresa	ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.02.2019 (24:00) - 14.02.2020 (24:00)	Period obračuna	14.02.2019 - 14.02.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Odgovornost Projektanata firma" AM Studio Inženjering" Bulevar Revolucije C-10**

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduju licencu projekatnata i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	AM STUDIO INZENJERING DOO BAR	MB	03148866
Adresa	ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje bez pokrića garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

**Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: FIRMA "AM STUDIO INŽENJERING" .**

**BROJ ZAPOSLENIH :3 PREMA PRILOŽENOM SPISKU**

Osiguranje pokriva štete koje na osnovu građansko pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete koja ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica odnosno oštećenje, uništenje ili nestanak stvari.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra: 1301
Osiguranik			
Naziv	AM STUDIO INZENJERING DOO BAR	MB	03148866
Adresa	ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		20.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			260,37
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur			-14,58
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur			-114,56
Ukupna premija bez poreza			131,23
Porez na premiju			11,81
Ukupna premija sa porezom			143,04
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	504,19
Porez na premiju	45,38
Ukupna premija sa porezom	549,57
Način plaćanja	Na 10 mjesečnih rata

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



1 Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 14.02.2019

# RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Privremeni objekat – plažni bar sa terasom

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

LOKACIJA: lokacija br. 7B na kupalištu, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar

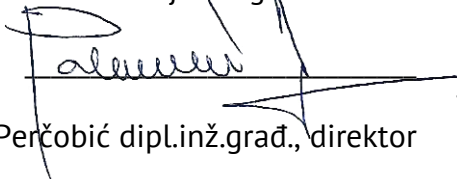
INVESTITOR: „HEMINGWAY COMPANY“ doo Bar

VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Vukadinović dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu na neodređeno vreme u preduzeću „AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 064/17 od 06.10.2017).

Bar, maj 2019.

„AM Studio Inženjering“ d.o.o. Bar

  
Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

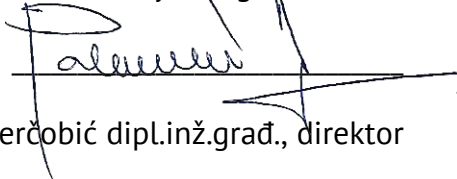
M.P.



<b>PODACI O PROJEKTANTIMA</b>		
<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>
PRIVREMENI OBJEKAT PLAŽNI BAR SA TERASOM	„AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar	Nikola Vukadinović dipl.inž.arh.
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>
ARHITEKTURA	„AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar	Nikola Vukadinović dipl.inž.arh.

Bar, maj 2019.

„AM Studio Inženjering“ d.o.o. Bar


  
Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

M.P.





## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj: 0206-1445/4-1-Up</b> <b>Budva, 10.05.2019. godine</b></p>	 <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje privremenog montažnog objekata – plažnog bara sa terasom - lokacija na kupalištu označenom br. <b>7B</b> u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:</b>	<b>„HEMINGWAY COMPANY“ DOO iz Bara</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta 7B moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar . Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 18 m2.</p> <p>-Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank odnosno plažni bar za kupalište 7B iznosi maksimalno 50 m2</p> <p>-Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.</p> <p>-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda</p>	

na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljka i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregviranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

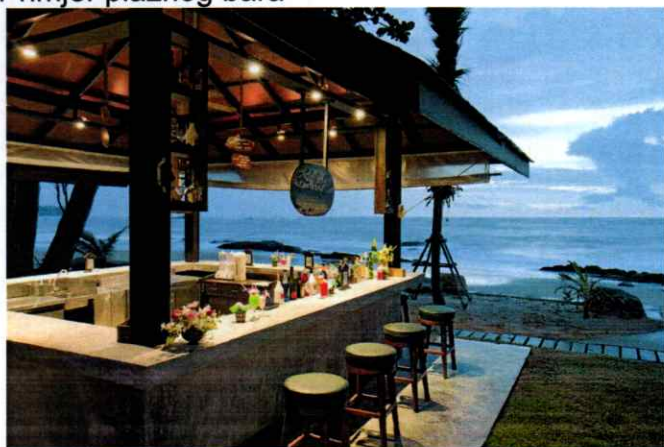
-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Primjer plažnog bara


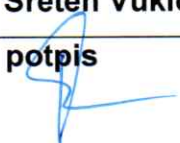



## 5.2 Pravila parcelacije

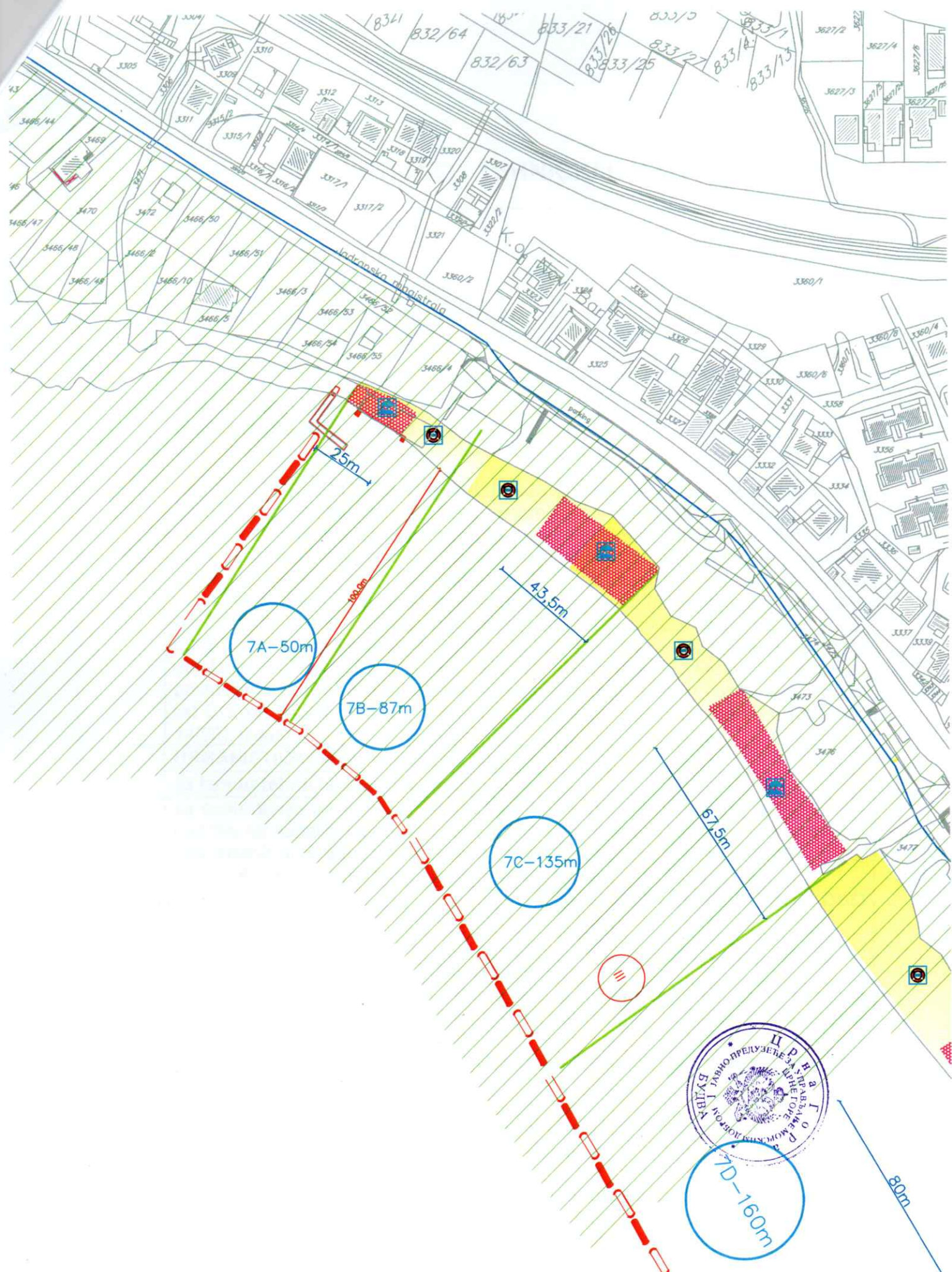
Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na kp kp 3447/1 KO Novi Bar opština Bar

6.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjericama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili</p>

	<p>ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul>
9.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
11.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
11.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
11.2	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje šanka odnosno plažnog bara sa atestom proizvođača kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog bara i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.	
14.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b>	
16.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. - <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
17.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
18.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sreten Vukićević d.i.a.</b>  <b>potpis</b>

19.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	<b>Rajko Mihović dipl. Ecc.</b>
20.	<b>M.P.</b>	<b>potpis</b> 
21.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta</li> <li>- Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa</li> </ul>	





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0206 – 1445/4-2-Up

Budva, 10. maj 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1445/3 od 15.04.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA ORGANIZACIJU  
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

**1. NAZIV KORISNIKA: "HEMINGWAY COMPANY" DOO**

**2. KUPALIŠTE: BAR – ŽUKOTRLICA - lokacija br: 7B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta**

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
87m	1000m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>

**3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 32	ležaljke	max 64
------------	--------	----------	--------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

**4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
3	3	1	najmanje 8	1

## 5. USLOVI BEZBJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust	2	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
<b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	<b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.  <b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
<b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	<b>Signalizacione zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute ( <b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).  Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom je stavljeno pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivac  
Milica Masanović  
Sara Stradnjik, za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović  
Rukovodilac Službe za održivi razvoj



štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

## IDEJNO RJEŠENJE POSTAVLJANJA PRIVREMENOG OBJEKTA – PLAŽNI BAR SA TERASOM

INVESTITOR: „HEMINGWAY COMPANY“ DOO BAR

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM

LOKACIJA: lokacija br. 7B na kupalištu, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. BAR

ODGOVORNO LICE: **ZORAN PERČOBIĆ dipl.inž.grad.**

ODG.PROJEKTANT: **NIKOLA VUKADINOVIĆ dipl.inž.arh.**

Bar, maj 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

# SADRŽAJ KNJIGE 1

## ARHITEKTURA

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca ovlašćenog inženjera (odgovornog projektanta)
- Izjave odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Obrazac za potebe statistike (Obrazac 6)

### NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrednost radova na izgradnji

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija	R 1:200
2. Osnova	R 1:50
3. Presek 1-1	R 1:50
4. Presek 2-2	R 1:50
5. Izgled 1	R 1:50
6. Izgled 2	R 1:50
7. Izgled 3	R 1:50
8. Izgled 4	R 1:50

- 3D prikaz objekta

# ARHITEKTURA | OPŠTA DOKUMENTACIJA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 79/2

Podgorica, 22.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKADINOVIĆ NIKOLE, dipl. inženjer arhitekture, iz Niša-Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKADINOVIĆ NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Niša-Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-79/1 od 13.12.2017.godine, VUKADINOVIĆ NIKOLA, dipl. inženjer arhitekture, iz Niša-Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Nišu, Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu, broj 1775 od 01.10.2011.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-1372/2017-2 od 29.09.2017.godine, kojim je Nikoli Vukadinoviću priznata diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu : Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri i po godina izdata na Građevinsko-arhitektonskom fakultetu u Nišu, Univerzitet u Nišu, Republika Srbija; Potvrdu o radnom iskustvu za imenovanog, izdata od strane » Urbanist Projekt » D.O.O. Niš, br. 37/17 od 05.12.2017.godine; Licencu odgovornog projektanta, izdata od strane Inženjerske Komore Srbije, broj 300 071216 od 21 aprila 2016.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-177/18/1 od 11.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremenim boravkom i rad.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( » Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



# IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

## OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM

---

## LOKACIJA

Lokacija broj 7B na kupalištu, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar

---

## VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

---

## ODGOVORNI PROJEKTANT

Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

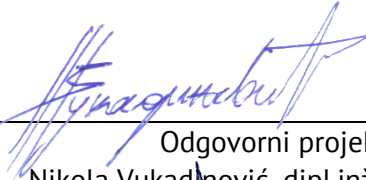
---

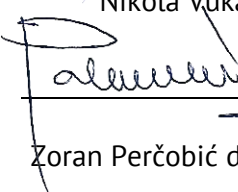
## IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnove zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Bar, maj 2019.

  
Odgovorni projektant  
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

  
Odgovorno lice  
Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

M.P.



# ARHITEKTURA | PROJEKTNII ZADATAK



## **PROJEKTNI ZADATAK**

**uz Idejno rješenje postavljanja privremenog objekta – plažni bar sa terasom  
lokacija broj 7B na kupalištu, na kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar**

Investitor: „**HEMINGWAY COMPANY**“ doo Bar

Na lokaciji broj 7B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, a na katastarskoj parceli 3447/1 KO Novi Bar, a prema urbanističko tehničkim uslovima br. 0206-1445/4-1-Up od 10.05.2019. godine izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, izraditi Idejno rješenje postavljanja privremenog objekta – plažni bar sa terasom, za potrebe pribavljanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Predvideti privremeni objekat – plažni bar sa terasom, ukupne bruto površine do 18m<sup>2</sup> i terasom do maksimalno 50m<sup>2</sup>. Planirati objekat kao montažni objekat na drvenoj konstrukciji. Zidove predvideti kao montažne drvene obložene dekorativnim kamenom.

Uraditi organizaciju kompletnog kupališta prema uslovima izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0206-1445/4-2-Up od 10.05.2019. godine.

---

Investitor

# ARHITEKTURA | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



## TEHNIČKI OPIS

**uz Idejno rješenje postavljanja privremenog objekta – plažni bar sa terasom  
lokacija broj 7B na kupalištu, na kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar**

Investitor: „HEMINGWAY COMPANY“ doo Bar

### 1) OPŠTI PODACI

Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 0206-1445/4-1-Up od 10.05.2019. godine izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

VRSTA OBJEKTA: Privremeni objekat – plažni bar sa terasom

NAMJENA OBJEKTA: Ugostiteljske usluge

SPRATNOST OBJEKTA: P

### 2) OPIS LOKACIJE

Privremeni objekat je lociran na kupalištu označenom brojem 7B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na katastarskoj parceli broj 3447/1/15 KO Novi Bar, Opština Bar. Površina kupališta je 1000 m<sup>2</sup>, dok je dužina 87m. Predviđena površina oslobođena od plažnog mobilijara je 500 m<sup>2</sup>.

Zona uz more u širini od 3m je obezbeđena radi slobodnog kretanja i ulaza i izlaza kupača dok su ležaljke i suncobrani raspoređeni tako da je pristup do mora obezbeđen u širini od 1m na 8 do 12m dužine.

### 3) OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je montažni i postavlja se direktno na postojeću podlogu. Oko objekta se predviđa izrada terase površine 50m<sup>2</sup> koja je montažno demontažnog karaktera („deking“). Visina terase u odnosu na postojeći teren je 10cm.

Ukupno je na plaži predviđeno postavljanje 32 suncobrana, odnosno 64 ležaljki. Takođe na 3 mesta duž plaže su postavljeni po jedan tuš i kabina za presvlačenje. Iza plažnog bara se predviđa postavljanje sanitarnog čvora mobilnog tipa. Pored pomenutog mobilijara predviđa se postavljanje ukupno 9 kanti za otpatke raspoređenih dužinom plaže. Uz plažni bar se postavlja i 1 protivpožarni aparat.

Na sredini kupališta postavlja se spasilačka kula opremljena dvogledom, bovom za spašavanje, signalizacionim zastavicama, mobilnim telefonom i opremom za prvu pomoć.

Kupalište se ograđuje i sa mora na udaljenosti od 100m od obale. Ograđuje se bovama koje su međusobno povezane.

Površina plažnog bara je 18m<sup>2</sup>, dok je terasa obložena „dekingom“ 50m<sup>2</sup>.



#### 4) TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

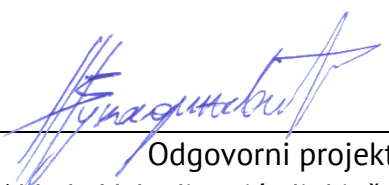
Objekat je predviđen od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbeđuju stabilnost i trajnost. Objekat je projektovan u montažnom sistemu, sa sistemom lepljeno lameliranih drvenih stubova i greda.

LLD stubovi su u osnovama dimenzija 25x25cm, dok su LLD grede dimenzija 8x60cm. Preko sekundarnih nosača se postavlja krovni pokrivač trapezasti lim koji je sakriven iza visokih obodnih greda, tako da se stiče utisak ravnog krova.

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje dela radova na licu mesta, i to na izradi temelja za stubove, kao i na montaži drvene konstrukcije izrađene van gradilišta u fabričkim uslovima. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

#### 5) SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata**  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017.)
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata**  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07.2018)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 24/10)
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta**  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 018/18 od 23.03.2018)
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**  
(Broj: 05-412/86 Podgorica, 4. oktobra 2013. godine)
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija**  
(Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)

  
Odgovorni projektant  
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

**POPUNJENI OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE**  
**(OBRAZAC 6)**

**1. Investitor radova**

Fizičko lice \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(upisati ime i prezime)

**Privredno društvo**

Naziv „HEMINGWAY COMPANY“ doo Bar

Sjedište \_\_\_\_\_

**Pravno lice**

Naziv \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Preduzetnik**

Naziv \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Oblik svojine:**

Privatno \_\_\_\_\_  1

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Porijeklo kapitala:**

Domaći \_\_\_\_\_  1

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**2. Lokacija objekta**

Opština: Opština Bar

Adresa: kp 3447/1 KO Novi Bar

**3. Naziv objekta**

Privremeni objekat – plažni bar

**4. Vrsta radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_  1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

**5. Vrijednost radova u hiljadama eura**

| \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_ |

\*procijenjena vrijednost sa PDV-om 21%

**6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

| \_\_\_\_\_ 18,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ |

Bruto zapremina objekta

| \_\_\_\_\_ 50,00 m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ |

**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ 1  
Polumontažni \_\_\_\_\_ 2  
Montažni \_\_\_\_\_ **3**  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**8. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje | \_\_\_\_\_ (-/-) |  
Iznad zemlje | \_\_\_\_\_ 1(±0,00/+3,30) |  
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

**9. Instalacije u objektu**

**Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ **1**  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ **1**  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ **2**  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ **2**  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ 1  
Ne \_\_\_\_\_ **2**  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**12. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>**

Ukupno |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
Od toga:  
garsonjere i  
jednosobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
2 – sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
3 – sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
4 – sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
5 – sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
6 – sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
7 – sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
8 i  
višesobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

**13. Kuhinja broj**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više |\_\_|\_\_|\_\_|  
Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> |\_\_|\_\_|\_\_|

**14. Korisna površina poslovnog prostora**

|\_\_\_\_\_14,06m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_|

# ARHITEKTURA | NUMERIČKA DOKUMENTACIJA





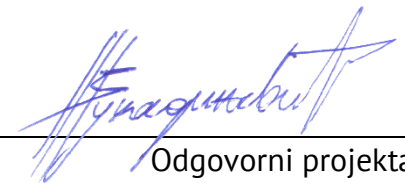
## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje postavljanja privremenog objekta – plažni bar sa terasom  
lokacija broj 7B na kupalištu, na kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Investitor: „HEMINGWAY COMPANY“ doo Bar

Procijenjena vrednost radova sa PDV-om od 21% je:

$$18 \text{ m}^2 \times 400,00\text{€}/1\text{m}^2 = \mathbf{7\ 200,00 \text{ €}}$$

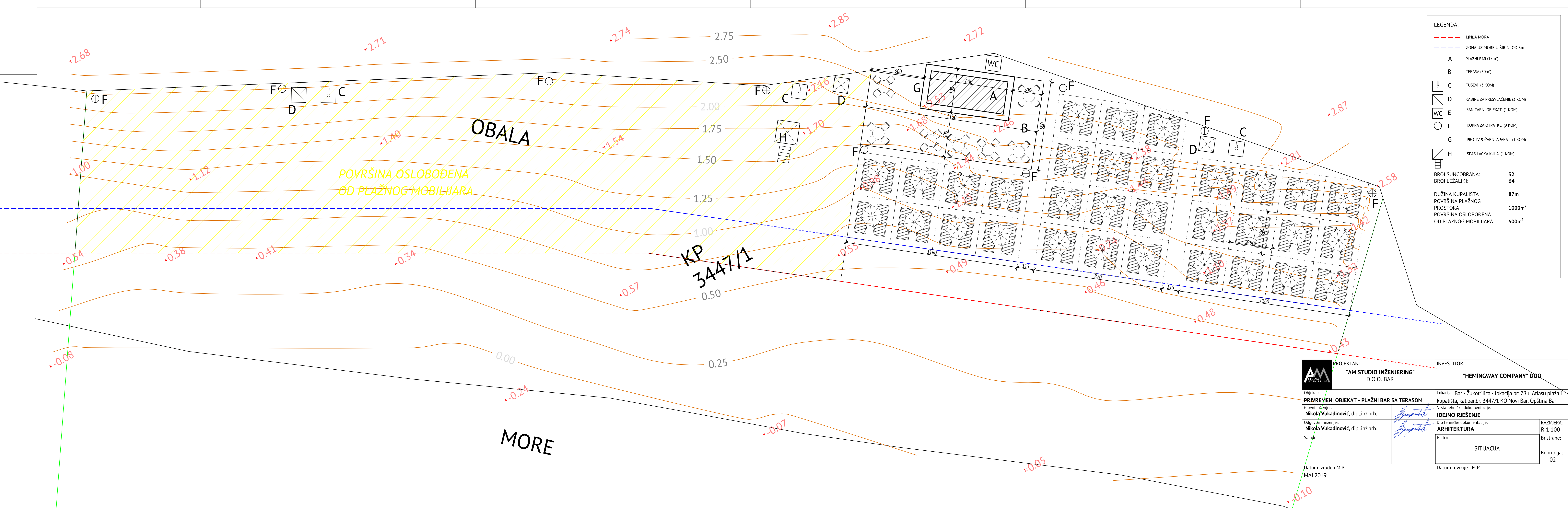


---

Odgovorni projektant  
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

# ARHITEKTURA | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





POVRŠINA OSLOBODENA  
OD PLAŽNOG MOBILIJARA

KP  
3447/1

OBALA

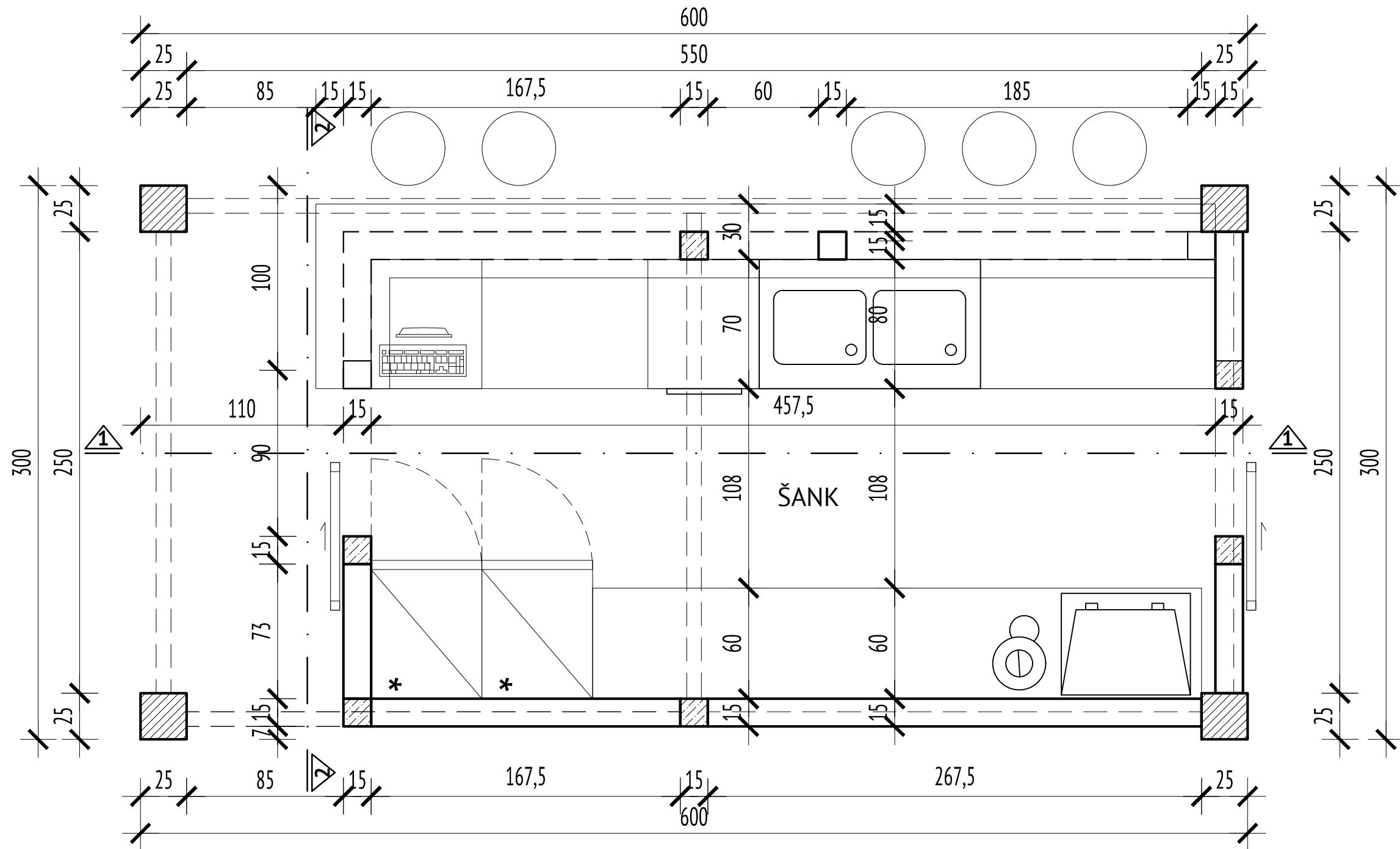
MORE

**LEGENDA:**

- LINIJA MORA
- ZONA UZ MORE U ŠIRINI OD 3m
- A PLAŽNI BAR (18m<sup>2</sup>)
- B TERASA (50m<sup>2</sup>)
- C TUŠEVI (3 KOM)
- D KABINE ZA PRESVLAČENJE (3 KOM)
- E SANITARNI OBJEKAT (1 KOM)
- F KORPA ZA OTPATKE (9 KOM)
- G PROTIVPOŽARNI APARAT (1 KOM)
- H SPASILAČKA KULA (1 KOM)

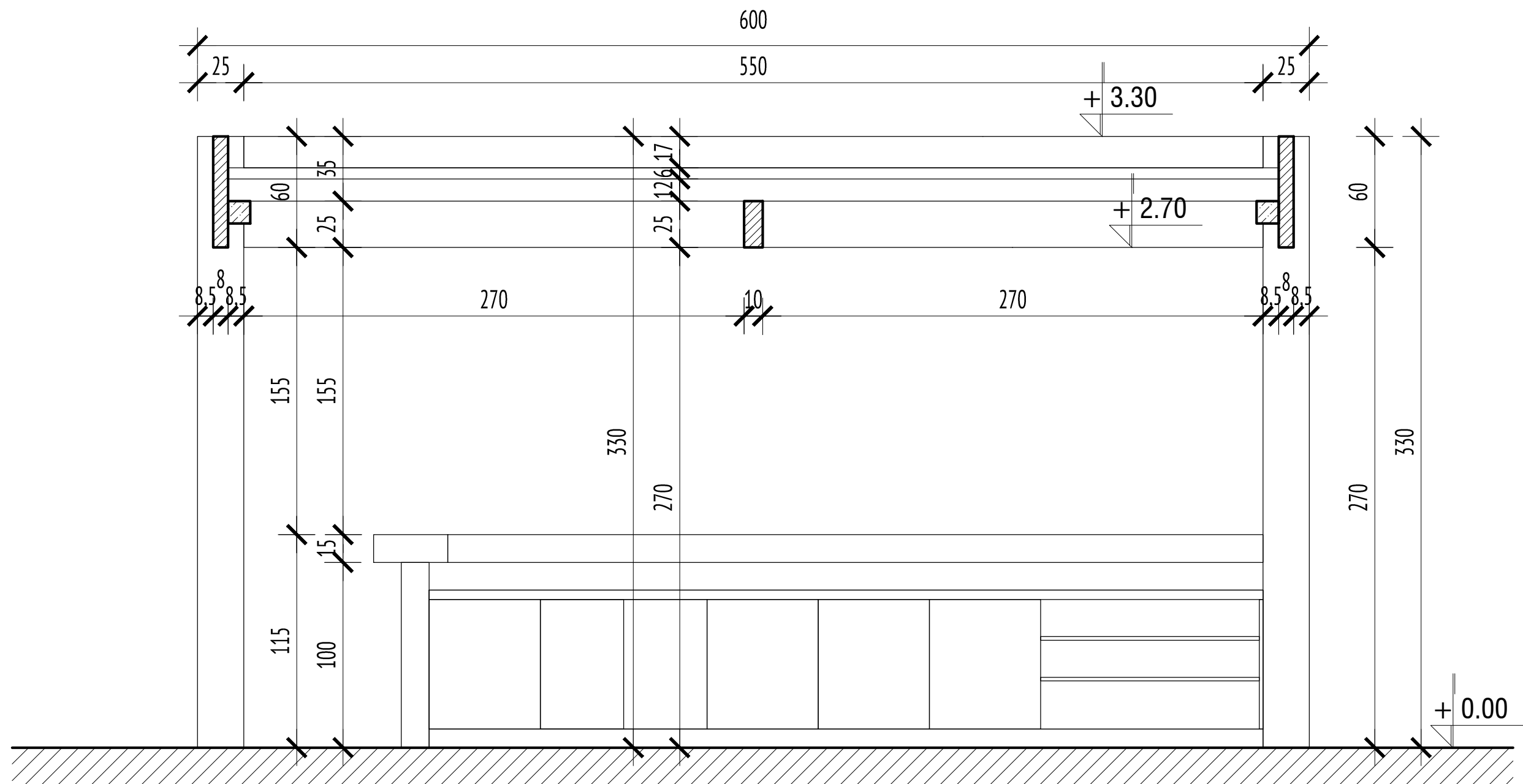
BROJ SUNCOBRAVA:	32
BROJ LEŽALJKI:	64
DUŽINA KUPALIŠTA	87m
POVRŠINA PLAŽNOG PROSTORA	1000m <sup>2</sup>
POVRŠINA OSLOBODENA OD PLAŽNOG MOBILIJARA	500m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>"AM STUDIO INŽENJERING"</b> D.O.O. BAR		INVESTITOR: <b>"HEMINGWAY COMPANY" DOO</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM</b>		Lokacija: Bar - Žukotrilica - lokacija br: 7B u Atlasu plaža i kupališta, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: <b>Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.</b>		Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	
Datum izrade i M.P. MAJ 2019.		Datum revizije i M.P.	
H/B=1060/347 (0,37 m <sup>2</sup> )			

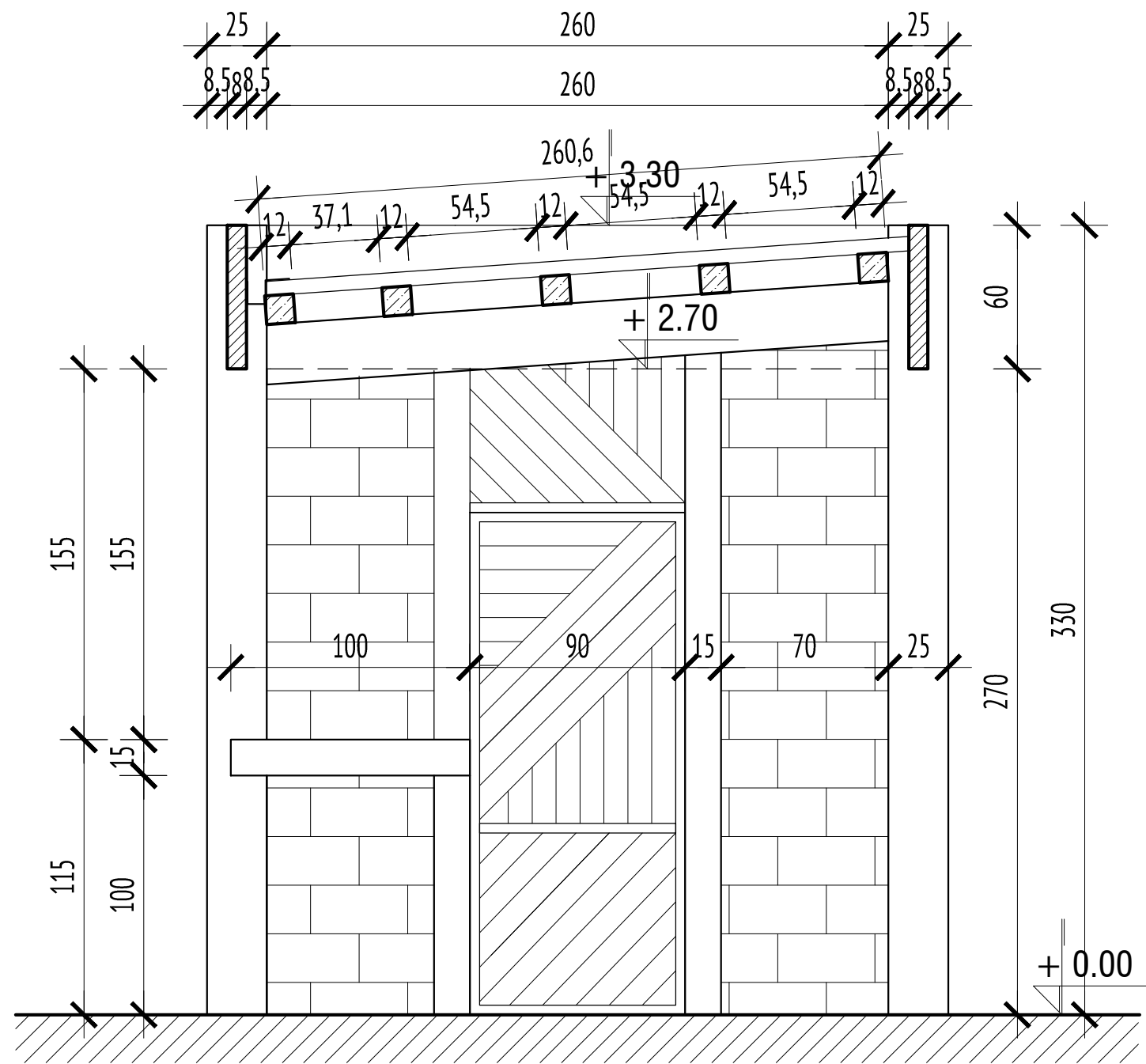



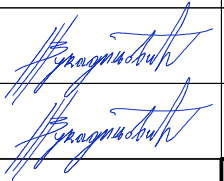
BRUTO POVRŠINA **P=18.00m<sup>2</sup>**

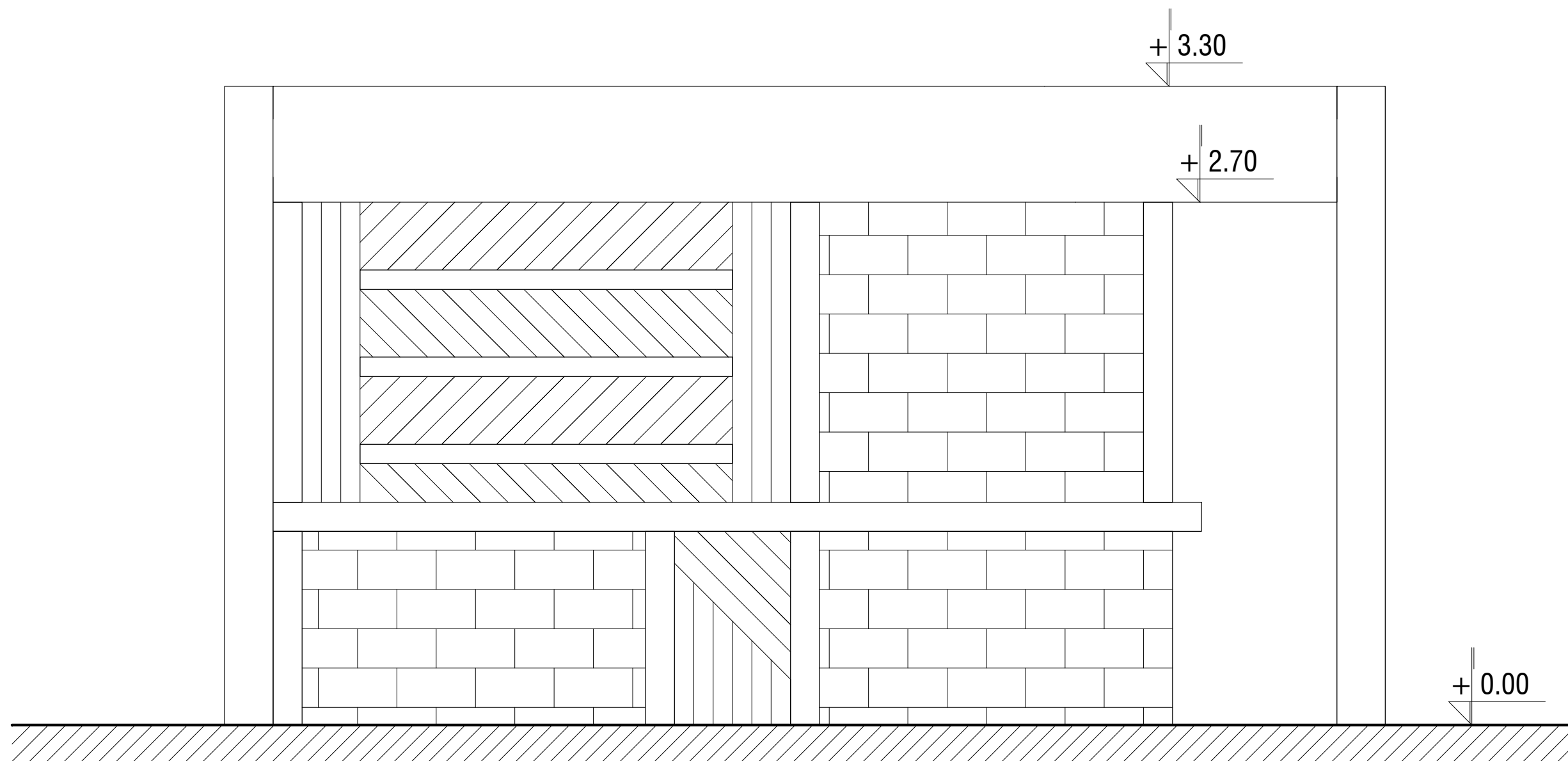
		PROJEKTANT: <b>"AM STUDIO INŽENJERING"</b> D.O.O. BAR	INVESTITOR: <b>"HEMINGWAY COMPANY" DOO</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM</b>		Lokacija: Bar - Žukotrilica - lokacija br: 7B u Atlasu plaža i kupališta, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: <b>Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMIJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA	Br.strane: Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P. MAJ 2019.		Datum revizije i M.P.	





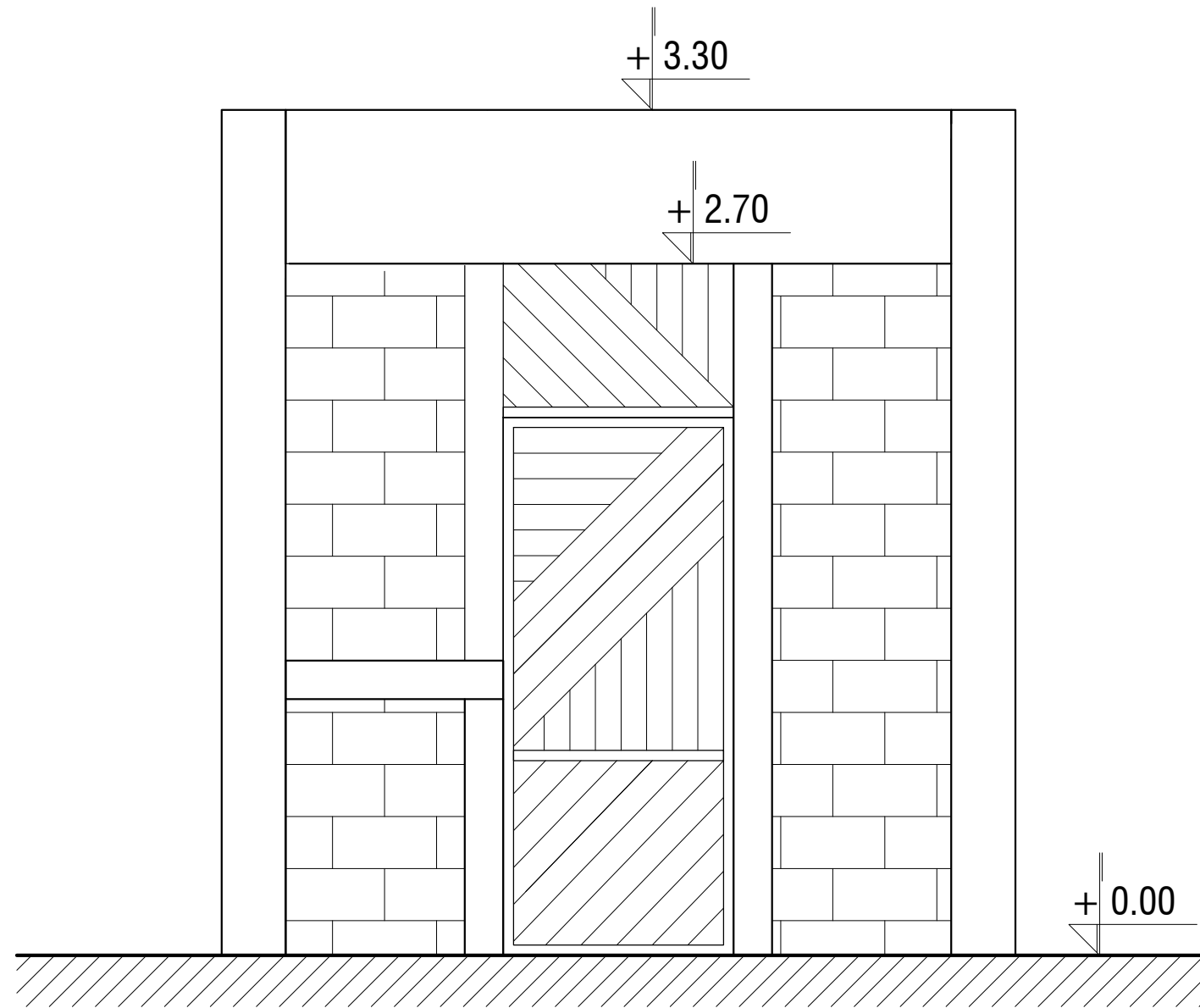
		PROJEKTANT: <b>"AM STUDIO INŽENJERING"</b> D.O.O. BAR	INVESTITOR: <b>"HEMINGWAY COMPANY" DOO</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM</b>		Lokacija: Bar - Žukotrilica - lokacija br: 7B u Atlasu plaža i kupališta, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: <b>Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: <b>PRESEK 1-1</b>	Br.strane: Br.priloga: 03
Datum izrade i M.P. MAJ 2019.		Datum revizije i M.P.	





		PROJEKTANT: <b>"AM STUDIO INŽENJERING"</b> D.O.O. BAR	INVESTITOR: <b>"HEMINGWAY COMPANY" DOO</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM</b>		Lokacija: Bar - Žukotrilica - lokacija br: 7B u Atlasu plaža i kupališta, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMIJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: <b>PRESEK 2-2</b>	Br.strane: Br.priloga: 04
Datum izrade i M.P. MAJ 2019.		Datum revizije i M.P.	

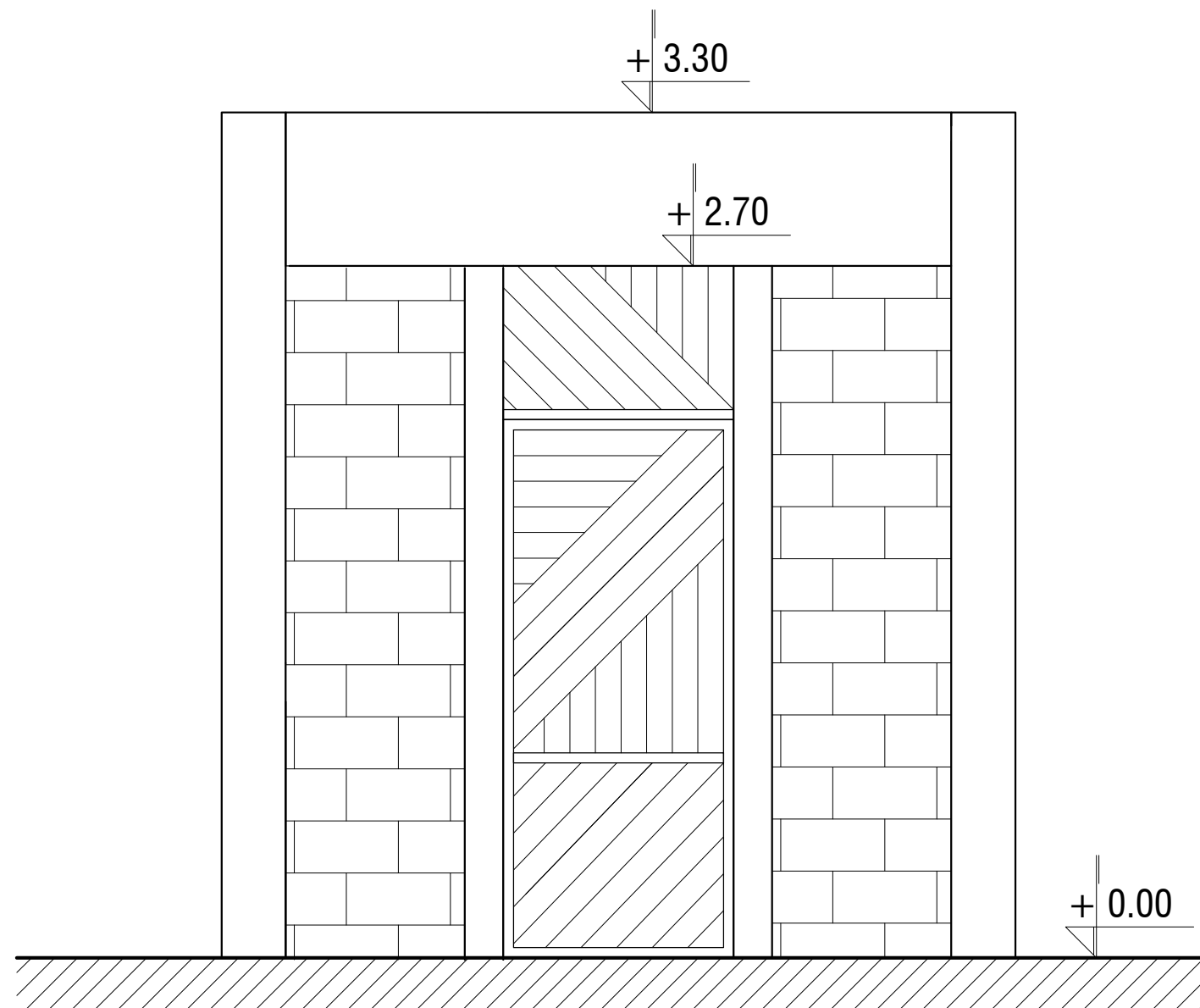




		PROJEKTANT: <b>"AM STUDIO INŽENJERING"</b> D.O.O. BAR	INVESTITOR: <b>"HEMINGWAY COMPANY" DOO</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM</b>		Lokacija: Bar - Žukotrilica - lokacija br: 7B u Atlasu plaža i kupališta, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMIJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: IZGLED 1	Br.strane: Br.priloga: 05
Datum izrade i M.P. MAJ 2019.		Datum revizije i M.P.	

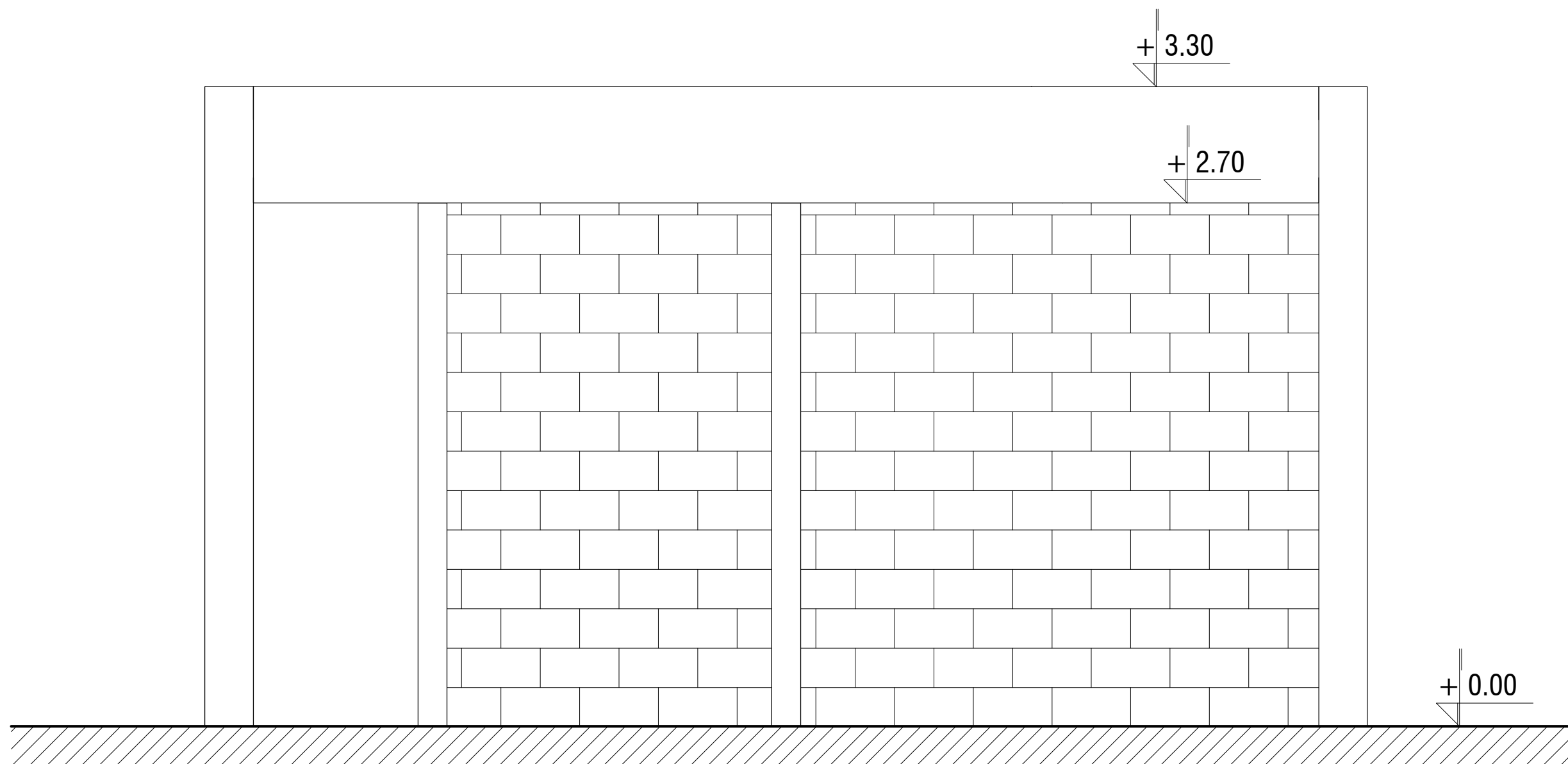




		PROJEKTANT: <b>"AM STUDIO INŽENJERING"</b> D.O.O. BAR	INVESTITOR: <b>"HEMINGWAY COMPANY" DOO</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM</b>		Lokacija: Bar - Žukotrilica - lokacija br: 7B u Atlasu plaža i kupališta, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: IZGLED 2	Br.strane: Br.priloga: 06
Datum izrade i M.P. MAJ 2019.		Datum revizije i M.P.	





		PROJEKTANT: <b>"AM STUDIO INŽENJERING"</b> D.O.O. BAR	INVESTITOR: <b>"HEMINGWAY COMPANY" DOO</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM</b>		Lokacija: Bar - Žukotrilica - lokacija br: 7B u Atlasu plaža i kupališta, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: IZGLED 3	Br.strane: Br.priloga: 07
Datum izrade i M.P. MAJ 2019.		Datum revizije i M.P.	



		PROJEKTANT: <b>"AM STUDIO INŽENJERING"</b> D.O.O. BAR	INVESTITOR: <b>"HEMINGWAY COMPANY" DOO</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM</b>		Lokacija: Bar - Žukotrilica - lokacija br: 7B u Atlasu plaža i kupališta, kat.par.br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nikola Vukadinović</b> , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: IZGLED 4	Br.strane: Br.priloga: 08
Datum izrade i M.P. MAJ 2019.		Datum revizije i M.P.	

# ARHITEKTURA | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA (3D PRIKAZ)





